Płock, dnia 09.02.2024 r.

**ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI**

Miejski Ogród Zoologiczny w Płocku Spółka z ograniczona odpowiedzialnością, ul. Norbertańska 2 09-402 Płock, zaprasza wszystkich zainteresowanych do negocjacji
w sprawie najmu gruntu na terenie ZOO w Płocku przy ul. Norbertańskiej 2.

1. ZOO w Płocku oferuje: **grunt o powierzchni 5 m² znajdujący się „przy fokach”**
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
2. ZOO w Płocku zapewnia odpłatny dostęp do energii elektrycznej.
3. Proponowany okres najmu od 01.03.2024 r.
4. Obowiązki Najemcy:
5. Najemca będzie płacił czynsz z góry na podstawie wystawionej do 10-go dnia każdego miesiąca przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Koszt zakupu i instalacji podlicznika a także innych elementów oraz materiałów instalacyjnych niezbędnych do doprowadzenia, podłączenia a także zabezpieczenia (zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP) mediów obciąża Najemcę.
7. Najemca ponosić będzie koszty zużytej energii elektrycznej w związku z prowadzoną na terenie ZOO w Płocku działalnością. Opłaty Najemca będzie regulował z dołu, za dany miesiąc, na podstawie otrzymanej faktury VAT od Wynajmującego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
8. Najemca wpłaci na konto Wynajmującego kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto. Kaucja stanowi zabezpieczenie dla Wynajmującego z tytułu jakichkolwiek zaległości płatniczych ze strony Najemcy oraz konieczności pokrycia kosztów naprawy szkód wyrządzonych i nie pokrytych przez Najemcę.
9. Najemca zobowiązany będzie utrzymywać grunt i jego otoczenie w należytym stanie sanitarno – porządkowym.
10. Najemca zobowiązany będzie utrzymywać w należytym stanie technicznym oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP podlicznik energii elektrycznej a także inne elementy oraz materiały instalacyjne niezbędne do doprowadzenia mediów ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi
i zwierząt.
11. Najemca zobowiązany będzie ubezpieczyć przedmiotu najmu od szkód w zakresie kradzieży, zalania, pożaru oraz innych nieprzewidzianych okoliczności na własny koszt i ryzyko. Brak ubezpieczenia w tym zakresie powoduje odpowiedzialność wyłączną Najemcy za szkody powstałe na osobie lub mieniu.
12. Najemca zobowiązany będzie utrzymać aktualne ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie niższej niż 10.000 zł przez cały okres trwania umowy.
13. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego i na własny koszt zabezpieczenia zagospodarowania odpadów (śmieci, surowców wtórnych) co, do których odrębne przepisy przewidują szczególne zasady ich składowania, transportu, recyklingu, odzysku lub utylizacji i ponosi wszelkie konsekwencje mogące wynikać z naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów.
14. Tryb negocjacji:
15. Zainteresowane osoby zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia chęci wynajęcia przedmiotu najmu, najpóźniej do 16.02.2024 r. do godziny 10:00.
16. Zgłoszenie chęci wynajęcia przedmiotu najmu proszę składać w sekretariacie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Płocku przy ul. Norbertańskiej 2 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.
17. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami wyznaczone są następujące osoby: Anna Cholewińska – tel. 24 366 05 24, 600 036 608,

Mariola Bączyk - tel. 24 366 05 23, 603 604 171.

**ZATWIERDZIŁ:**

**PREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU**

**/-/ Krzysztof Kelman /-/ Konrad Konarski**

 **(podpisy na oryginale)**